

**KOMPARASI PROSES PEMBIAYAAN DI BANK CIMB
NIAGA SYARIAH DAN PROSES PINJAMAN DI BANK CIMB
NIAGA KONVENSIONAL CABANG SURABAYA**

SKRIPSI

**Oleh:
Syaiful Ya'qub
NIM 08220014**



**JURUSAN HUKUM BISNIS SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
MAULANA MALIK IBRAHIM MALANG
2012**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Demi Allah,

dengan kesadaran dan rasa tanggung jawab terhadap pengembangan keilmuan,
penulis menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

KOMPARASI PROSES PEMBIAYAAN DI BANK CIMB NIAGA SYARIAH DAN PROSES PINJAMAN DI BANK CIMB NIAGA KONVENSIONAL CABANG SURABAYA

Benar-benar merupakan karya ilmiah yang disusun sendiri, bukan duplikat atau memindah data milik orang lain. Jika dikemudian hari terbukti disusun orang lain, ada penjiplakan, atau memindah data orang lain, baik secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar sarjana yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Malang, 8 September 2012

Penulis,

Syaiful Ya'qub
NIM 08220014

HALAMAN PERSETUJUAN

Setelah membaca dan mengoreksi skripsi saudara Syaiful Ya'qub, NIM 08220014, Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang dengan judul:

**KOMPARASI PROSES PEMBIAYAAN DI BANK CIMB NIAGA
SYARIAH DAN PROSES PINJAMAN DI BANK CIMB NIAGA
KONVENSIONAL CABANG SURABAYA**

Maka pembimbing menyatakan bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah untuk diajukan dan diuji pada Majelis Dewan Penguji.

Malang, 8 September 2012

Mengetahui
Ketua Jurusan
Hukum Bisnis Syariah,

Dosen Pembimbing,

Dr. Suwandi, M.H.
NIP 19610415200003 1 001

H. Khoiril Anam, Lc., M.H.
NIP 196980715200031001

PENGESAHAN SKRIPSI

Dewan Penguji Skripsi Saudara Syaiful Ya'qub, NIM 08220014, mahasiswa Jurusan Hukum Bisnis Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, dengan judul:

Komparasi Proses Pembiayaan di Bank CIMB Niaga Syariah Dan Proses Pinjaman di Bank CIMB Niaga Konvensional Cabang Surabaya

Telah dinyatakan lulus dengan nilai B+ (Sangat baik)

Dewan Penguji:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Musleh Herry, S.H., M.Hum.
NIP 19807101999031002 | (_____)
(Ketua) |
| 2. H. Khoirul Anam, Lc., M.H.
NIP 196980715200031001 | (_____)
(Sekretaris) |
| 3. Drs. M. Nur Yasin, M.Ag.
NIP 196910241995031003 | (_____)
(Penguji Utama) |

Malang, 3 Oktober 2012

Mengetahui

Dekan,

Dr. Hj. Tutik Hamidah, M.Ag.
NIP 195904231986032003

PERSEMBAHAN

Dalam majlis", Maka lapangkanlah niscaya Allah akan memberi kelapangan untukmu. dan apabila dikatakan: "Berdirilah kamu", Maka berdirilah, niscaya Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. dan Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan".

Salah satu keindahan di dunia ini yang akan selalu dikenang adalah ketika kita bisa melihat atau merasakan sebuah impian menjadi kenyataan. Dan bagi saya skripsi ini adalah salah satu keindahan itu.

Buat keluarga tercinta, buat bapak dan ibu sampai saat rasa hangat cinta kalian masih terasa, tak akan lekang oleh waktu. Walau kalian tidak disampingku saat ini. Buat kakak A. Sifyan Efendi jadilah pemimpin yang baik. Dan buat adik aku tercinta Melliya, kejar semua harapan dan cita-citamu, Oke?. Dan kamu taruh mimpi itu di depankeningmu, jangan menempel. Biarkan dia menggantung dan mengambang 5 cm di depankeningmu. Jadi mimpi itu gak akan pernah lepas dari mata kamu dan bawa mimpi dan keyakinan itu setiap hari, kamu lihat tiap hari dan percaya kamu bisa. Dan habis itu yang kamu perlu cuma berjalan lebih jauh dari biasanya, tangan berbuat lebih banyak dari biasanya, mata menatap lebih banyak dari biasanya, leher yang akan sering melihat ke atas. Jangan gantungkan harapan dan mimpi itu lebih dari 5 cm, ia cuma 5 cm, biar kamu bisa mengingat dan menggapainya.

Terima kasih buat teman tercinta Yunizar, Faris, Taufiq, Wisang Maali, dan yang lainnya, yang membuat semua rasa nyaman dan betah bersama kalian, dan makasih buat semua kenangan yang tercipta.

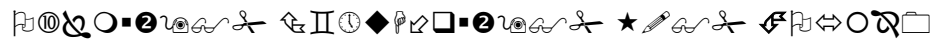
Buat kekasihku Devi Fajar Khasanah, ingat selalu kalimat ini: "impian, cinta dan kehidupan". Sederhana, tapi luar biasa. Ada dalam diri setiap manusia jika mau meyakinkannya dan semoga sukses unit usahanya, Amin.

Malam ini, Aku menyelesaikan halaman skripsi ini, aku terdiam lama. Aku menanggalkan status mahasiswaku hal yang pasti membuat rindu pada saat-saat kuliah, mesti keluar malam-malam cari pertolongan dan tidur ditempat teman, dan lain sebagainya. Skripsi ini laksana kekuatan dan keajaiban mimpi yang jadi kenyataan. Semua kesulitan dalam penulisan ini seolah menjadi secuil cerita ceria di kala tua, karena semua hal akan jadi relatif jika ada dimensi waktu. Aku keluar bentar, lihat bintang dilangit lalu membisikkan "terima kasih Tuhan, akhirnya saya tamat juga". Kini, namaku tidak hanya dua belas huruf saja, Alhamdulillah ya Allah.

MOTTO

“Berangkat dengan penuh keyakinan
Berjalan dengan penuh keikhlasan
Istiqomah dalam menghadapi cobaan”

KATA PENGANTAR



Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis. Shalawat beserta salam semoga senantiasa tercurah kepada beliau yang menjadi suri tauladan manusia, rahmat semesta alam Nabi Muhammad SAW beserta para keluarga, para sahabat, serta pengikutnya yang istiqomah hingga akhir zaman. Tiada kata yang layak kita haturkan selain mengucapkan syukur kepada Allah SWT atas segala kesempatan dan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **Komparasi Proses Pembiayaan di Bank CIMB Niaga Syariah Dan Proses Pinjaman di Bank CIMB Niaga Konvensional Cabang Surabaya** dapat diselesaikan dengan curahan kasih sayang-nya, kedamaian dan ketenangan jiwa.

Dengan segala daya dan upaya serta bantuan, bimbingan maupun pengarahan dan hasil diskusi dari pelbagai pihak dalam proses penulisan skripsi ini, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. H. Imam Suprayogo, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
2. Dr. Hj. Tutik Hamidah, M,Ag., selaku Dekan Fakultas Syariaah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
3. Dr. Suwandi, M,H., selaku Ketua Jurusan Hukum Bisnis Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
4. H. Khoirul Anam, Lc., M.H., selaku dosen pembimbing penulis. *Syukron katsiron* penulis haturkan atas waktu yang telah beliau limpahkan untuk bimbingan, arahan, serta motivasi dalam menyelesaikan penulisan skripsi

ini. Semoga beliau beserta seluruh keluarga besar, khususnya ibu dan bapak, selalu mendapatkan rahmat dan hidayah Allah SWT. Serta dimudahkan, diberi keikhlasan dan kesabaran dalam menjalani kehidupan, baik di dunia maupun di akhirat.

5. Dr. Fadil SJ, M.Ag., selaku dosen wali penulis selama menempuh kuliah di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Terima kasih penulis haturkan kepada beliau yang telah memberikan bimbingan, saran, serta motivasi selama menempuh perkuliahan.
6. Sifyan, S.Pd S.T., Ovi dan Titin, Yuni dan semua karyawan CIMB Niaga Konvensional dan CIMB Niaga Syariah yang telah banyak memberikan banyak bantuan, informasi, pengetahuan dan data yang dibutuhkan.
7. Segenap dosen Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang yang telah menyampaikan pengajaran, mendidik, membimbing, serta mengamalkan ilmunya dengan ikhlas. Semoga Allah SWT memberikan pahala-Nya yang sepadan kepada beliau semua.
8. Staf Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang, penulis mengucapkan terima kasih atas partisipasinya dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga apa yang telah saya peroleh selama kuliah di Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang ini, bisa bermanfaat bagi semua pembaca, khususnya bagi saya pribadi. Di sini penulis sebagai manusia biasa yang tak pernah luput dari salah dan dosa, menyadari bahwasanya

skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharap kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Malang, 8 September 2012

Penulis,

Syaiful Ya'qub
NIM 08220014

DAFTAR TRANSLITERASI

A. Umum

Transliterasi yang dimaksud di sini adalah pemindahalihan dari bahasa Arab ke dalam tulisan Indonesia (Latin), bukan terjemahan bahasa Arab ke dalam bahasa Indonesia.

Konsonan

ا	Tidak ditambahkan	ض	dl
ب	b	ط	th
ت	t	ظ	dh
ث	ts	ع	‘(koma menghadap ke atas)
ج	j	غ	gh
ح	h	ف	f
خ	kh	ق	q
د	d	ك	k
ذ	dz	ل	l
ر	r	م	m
ز	z	ن	n
س	s	و	w
ش	sy	ه	h
ص	sh	ي	y

B. Vokal, pandang dan Diftong

Setiap penulisan Arab dalam bentuk tulisan Latin vokal *fathah* ditulis dengan “a”, *kasrah* dengan “i”, *dlommah* dengan “u”, sedangkan bacaan panjang masing-masing ditulis dengan cara berikut:

Vokal (a) panjang = â misalnya قال menjadi qâla

Vokal (i) panjang= î misalnya قيل menjadi qîla

Vokal (u) panjang= û misalnya دون menjadi dûna

Khusus bacaan ya’nisbat, maka tidak boleh digantikan dengan “i”, melainkan tetap ditulis dengan “iy” agar dapat menggambarkan ya’ nisbat di akhirnya. Begitu juga untuk suara diftong, wawu dan ya’ setelah *fathah* ditulis dengan “aw” dan “ay” seperti contoh berikut:

Diftong (aw) = و misalnya قول menjadi qawlun

Diftong (ay) = ي misalnya خير menjadi khayrun

C. Ta’ marbûthah (ة)

Ta’ marbûthah ditransliterasikan dengan “t” jika berada di tengah-tengah kalimat, tetapi apabila *Ta’ marbûthah* tersebut berada di akhir kalimat, maka ditransliterasikan dengan menggunakan “h” misalnya: المدرسة الرسالة menjadi *al-risalat li al-mudarrisah*.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	I
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	Ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	Iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	V
HALAMAN MOTTO.....	Vii
KATA PENGANTAR	Viii
PEDOMAN TRANSLITERASI	Xi
DAFTAR ISI.....	Xiii
DAFTAR TABEL.....	Xvi
DAFTAR LAMPIRAN	Xvii
ABSTRAK	Xviii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Penelitian Terdahulu.....	6
F. Sistematika Pembahasan	9
 BAB II	
A. Bank Syariah di Indonesia	11
1. Sejarah Singkat Berdirinya Bank Syariah di indonesia...	11
2. Dasar Hukum Berdirinya Bank Syariah di Indonesia.....	14
3. Akad Pembiayaan Bank Syariah di Indonesia.....	22
B. Bank Konvensional di Indonesia.....	27
1. Sejarah singkat berdirinya Bank Konvensional di	27

Indonesia.....	
2. Dasar Hukum Berdirinya Bank Konvensional di Indonesi.....	30
3. Produk pinjaman Bank Konvensional di Indonesia	31
C. Tinjauan Umum Mengenai Pembiayaan Bank Syariah Dan Pinjaman Bank Konvensional	32
1. Pembiayaan Bank Syariah.....	32
a. Pengertian Pembiayaan.....	32
b. Jenis – jenis pembiayaan.....	33
c. Dasar –dasar Pemberian Pembiayaan.....	36
d. Proses pemberian Pembiayaan.....	37
e. Penilaian Kelayakan Pembiayaan.....	38
f. Perjanjian Pembiayaan.....	40
2. Pinjaman Bank Konvensional.....	41
a. Pengertian Pinjaman.....	41
b. Jenis – jenis Pinjaman	42
c. Dasar –dasar Pemberian Pinjaman.....	43
d. Penilaian Kelayakan Pembiayaan	46
e. Perjanjian Pembiayaan.....	47
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Lokasi Penelitian.....	50
B. Jenis Penelitian.....	50
C. Pendekatan Penelitian.....	51
D. Sumber Data.....	52
E. Metode Pengumpulan Data	54
F. Metode Penguji Keabsahan Data.....	56
G. Teknik Analisis Data.....	58

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS DATA

A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	60
1.	CIMB Niaga Syariah Cabang Surabaya	60
a.	Sejarah berdirinya.....	60
b.	Visi dan Misinya.....	60
c.	Produk pembiayaan.....	62
2.	CIMB Niaga Konvensional Cabang Surabaya	63
a.	Sejarah berdirinya.....	63
b.	Visi dan Misinya.....	66
c.	Produk Pinjaman.....	66
B.	Komparasi Proses Pembiayaan di Bank CIMB Niaga Syariah dan Proses Pinjaman di Bank CIMB Niaga Konvensional Cabang Surabaya.....	67
1.	Proses Pembiayaan di Bank CIMB Niaga Syariah Cabang Surabaya	67
2.	Proses Pinjaman di Bank CIMB Niaga Konvensional Cabang Surabaya.....	72
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
A.	Kesimpulan	79
B.	Saran.....	81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Persyaratan Proses Pinjaman Di Bank CIMB Niaga Syariah.....	72
Tabel 2	Persyaratan Proses Pinjaman Di Bank CIMB Niaga Konvensional.....	76
Tabel 3	Persamaan Proses Pinjaman di Bank CIMB Niaga Syari'ah dan CIMB Niaga Konvensional.....	78
Tabel 4	Perbedaan Proses Pinjaman di Bank CIMB Niaga Syari'ah dan CIMB Niaga Konvensional.....	79

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 2 Surat Pengantar Penelitian dari Fakultas Syariah

Lampiran 3 Surat Izin Penelitian dari Bank CIMB Niaga

Lampiran 4 Aplikasi Pengajuan Pinjaman Bank CIMB Niaga

Lampiran 5 Tabel Pembiayaan Multiguna CIMB Niaga Syariah

Lampiran 6 Lampiran Pinjaman X-Tra Dana

ABSTRAK

Ya'qub, Syaiful. 2012. *Komparasi Proses Pembiayaan Di Bank CIMB Niaga Syariah Dan Proses Pinjaman Di Bank CIMB Niaga Konvensional*

Cabang Surabaya . Skripsi. Jurusan Hukum Bisnis Syariah. Fakultas Syariah. Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang. Pembimbing : H. Khoirul Anam, Lc., M.H.

Kata Kunci : Komparasi Proses pembiayaan dan Proses Pinjaman

Saat ini perbankan terbagi dalam dua macam perbankan yaitu bank konvensional dan bank syariah. Bank konvensional berlandaskan system operasional umum yang berbasis kepada keuntungan nilai suku bunga dan Sedangkan bank syariah berlandaskan pada prinsip-prinsip ajaran islam.

Penelitian ini bertujuan untuk memamparkan secara jelas mengenai Proses pinjaman di bank CIMB NIAGA konvensional dan syariah, yang mana dalam praktek perbankan perlu adanya perbandingan untuk kebutuhannya masing – masing supaya bisa memenuhi keperluannya.

Penelitian ini termasuk penelitian hukum non doktrinal/sosiologis yang bersifat deskriptif kualitatif dengan bentuk penelitian yang digunakan yaitu penelitian evaluatif dengan lokasi penelitian di Bank CIMB Niaga Syariah dan CIMB Niaga Konvensional. Data penelitian ini terdiri dari data primer melalui wawancara dan data sekunder berupa dokumen-dokumen ilmiah dan literatur yang berhubungan dengan masalah yang diteliti.

Berdasarkan hasil penelitian bahwa Bank CIMB Niaga Syariah Pembiayaan Murabahah, Pembiayaan iB Kepemilikan Rumah, Pembiayaan iB Kepemilikan Mobil, Musyarakah Pembiayaan iB Modal Kerja, pembagian hasil diawal perjanjian akad dan CIMB Niaga Syariah meminta 10% dari keuntungan nominal pembiayaan 100 juta hingga 1005.000.000 dan tenor hingga 10 tahun.

sedangkan Bank CIMB Niaga Konvensional X-tradana memper mudah pinjaman kebutuhan usaha karna tanpa jaminan atau tanpa agunan hanya dengan data yang cukup valid bisa mencairkan dana tersebut antara 4 juta hingga 200 juta dan tenor pinjaman 1 hingga 3 tahun , pinjaman disini untuk memperoleh keuntungan atas dana yang dipinjamkan atau disebut juga suku bunga dan suku bunga disini flat satu tahun pertama dan berikutnya suku bunga berjalan, untuk pinjaman mikro laju cimb niaga konvensional menetapkan memakai agunan tapi bunga 1,1% dan flat selama pinjaman, nominal pinjaman 100 juta hingga 500 juta dan tenor waktu 1 hingga 10 tahun, pinjaman konvensional x-tradana dan pinjaman mikro laju sama – sama mendapatkan asuransi jiwa untuk selama pinjaman sedangkan CIMB Niaga Syariah tidak menetapkan asuransi jiwa.

ABSTRACT

Yaqub, Syaiful. 2012. **Comparison of Financing Process In Bank CIMB Niaga Syariah And Loan Process In Bank CIMB Niaga branch Conventional Surabaya**. Thesis. Department of Business Law Sharia. Faculty of Sharia. State Islamic University Maulana Malik Ibrahim Malang. Advisor: H. Khoirul Anam, Lc., M.H.

Keywords: Comparison of Process and Process Loans financing

Currently banks are divided into two kinds, namely conventional bank and syaria bank. Conventional banks 'based' common operating system the common interest rate advantage, while Islamic bank are based on the principles of Islamic tenets.

This study aimed to describrs clearly the process of CIMB Niaga bank ot wwwhich banking practices needn a comparaisn for their own needs to sheet their needs.

This research is non-doctrinal legal / sociological descriptive qualitative study in form ot evaluative research located in CIMB Niaga Syaria Bank and CIMB Niaga Conventional Bank. The data of this study consist of primary data through interviews and secondary data in the form of scientific documents and literature related to the problem of the research.

Based on the findings that the Bank CIMB Niaga Syariah Murabaha Financing, Home Ownership iB financing, iB Car Ownership Financing, Working Capital iB Musharaka financing, production sharing agreements at the beginning of the contract and CIMB Niaga Syariah ask for 10% of the nominal gain financing 100 million to 1005,000,000 and tenor up to 10 years.

While Conventional Bank CIMB Niaga X-tradana male es the loan easier because businesses need loans without collateral, the costumer, just need sufficient valid data can withdraw funds from 4 million to 200 million and the loan tenor 1 to 3 years, the loan here to gain the loaned funds, also known as interest rate and a flat rate for the first year here and the next interest rate goes to the micro loan rate set using conventional CIMB Niaga collateral but the interest rate 1.1% and flat for the loan, the loan nominal 100 million to 500 million and the tenor of the time 1 to 10 years, conventional x-tradana loans and micro lending rate is equal life insurance during the tenor while CIMB Niaga Syariah not does determine life insurance.

الملخص

يعقوب، سيف الله. ٢٠١٢. مقارنة بين عملية التمويل في البنك ج ام بنىغ الشرعية وعملية القرض في البنك ج ام ب نىغ سورابايا فرع التقليدية. الأطروحة. قسم القانون التجاري الشريعة. كلية الشريعة. الدولة الإسلامية جامعة مولانا مالك إبراهيم مالانج. مستشار: ح. خيرل. أنعم ح، وقانون العمل.

كلمات البحث: مقارنة بين عملية وعملية التمويل القروض

وتنقسم البنوك حاليا إلى نوعين، وهما البنوك والمصارف الإسلامية على المصارف التقليدية. البنوك التقليدية يعتمد نظام التشغيل على أساس القيم المشتركة والمصالح ميزة معدل، في حين تقوم المصارف الإسلامية على مبادئ التعاليم الإسلامية.

هدفت هذه الدراسة إلى وصف واضح في عملية الإقراض المصرفي ج ام ب نىغ في الممارسات المصرفية التقليدية والإسلامية التي بالمقارنة مع الحاجة إلى الاحتياجات الفردية - من أجل تلبية احتياجاتهم.

هذا البحث هو غير قانوني العقائدية / علم الاجتماع دراسة نوعية وصفي يستخدم نموذج التقييم مواقع الدراسة الأبحاث في بنك ج ام ب نىغ و ج ام ب نىغ الشرعية التقليدية. تتألف البيانات لهذه الدراسة من البيانات الأولية من خلال المقابلات والبيانات الثانوية في شكل وثائق العلمية والدراسات ذات الصلة المشكلة المدروسة.

استنادا إلى نتائج أن ج ام ب نىغ البنك تمويل المراجعة الشرعية، التمويل العقاري ا ب الملكية، باء تمويل ملكية السيارات، رأس المال العامل تمويل صكوك المشاركة ا ب، واتفاقات تقاسم الإنتاج في بداية العقد و ج ام ب نىغ الشرعية طلب ١٠ ٪ من تمويل زيادة اسمية ١٠ مليون دولار ل ١٠٠٥٠٠٠٠٠٠ و فحوى تصل إلى ١٠ سنوات،

في حين أن بنك ج ام ب نىغ التقليدية صناديق إضافية علاج سهل لأن الشركات تحتاج إلى قروض بدون ضمانات أو بدون ضمانات فقط مع بيانات كافية مسح يمكن سحب الأموال ٤٠٠٠٠٠٠٠ - ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ ومدة القرض ١ إلى ٣ سنوات، والقرض هنا للحصول على الأموال المقترضة، والمعروف أيضا باسم سعر الفائدة وسعر موحد للسنة الأولى هنا وسعر الفائدة التالي يذهب إلى مجموعة القرض معدل الصغيرة باستخدام التقليدية ضمانات ج ام ب نىغ لكن سعر الفائدة ١.١ ٪ وشقة للحصول على القرض، والقرض الاسمية ١٠٠ مليون إلى ٥٠٠ مليون وفحوى الأول ١ إلى ١٠ سنوات، التقليدية صناديق إضافية القروض الصغيرة وسعر الإقراض على قدم المساواة - على قدم المساواة إلى التأمين على الحياة لطالما القرض في حين ج ام ب نىغ الشرعية لا تحدد التأمين على الحياة.